

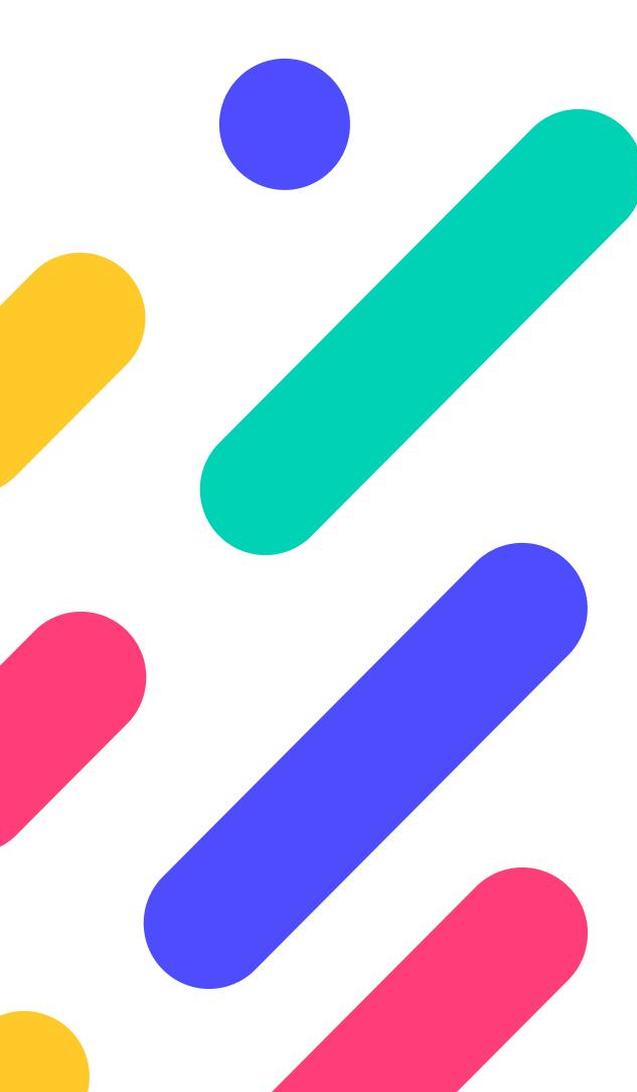


Votre logiciel de [gestion immobilière](#)

Sommaire

Pourquoi Ublo ?	1
L'interface Web gestionnaire	2
L'application mobile résident	3
Quelques chiffres	4
Nos soutiens	5
L'Équipe	7
Contact	9





Pourquoi Ublo ?

Après une étude approfondie du marché de la gestion locative, nous avons identifié plusieurs problèmes récurrents dans la relation gestionnaire/résident (manque de communication, temps de traitement des demandes trop long, impossibilité de scanner des documents administratifs...).

Nous avons donc décidé d'imaginer une interface web destinée aux gestionnaires professionnels (bailleurs sociaux et privés) détenant des parcs locatifs pour les aider à automatiser des tâches quotidiennes et à mieux communiquer avec leurs résidents et leurs prestataires de services.

Un sondage nous a également montrés que 65% des Françaises et Français souhaitaient que les acteurs de l'immobilier aient davantage recours au numérique pour faciliter leurs échanges*.

Mais ce n'est pas tout! Nous avons également pensé aux résidents qui bénéficient d'une application mobile pour suivre leurs documents, prendre rendez-vous avec leur bailleur ou tout simplement payer leur loyer.

Enfin, puisque nous aimions l'idée d'offrir une "vue" sur la gestion de biens tout en étant capitaine du navire, nous avons choisi d'appeler notre plateforme Ublo. Un nom symbolique qui nous correspond bien !

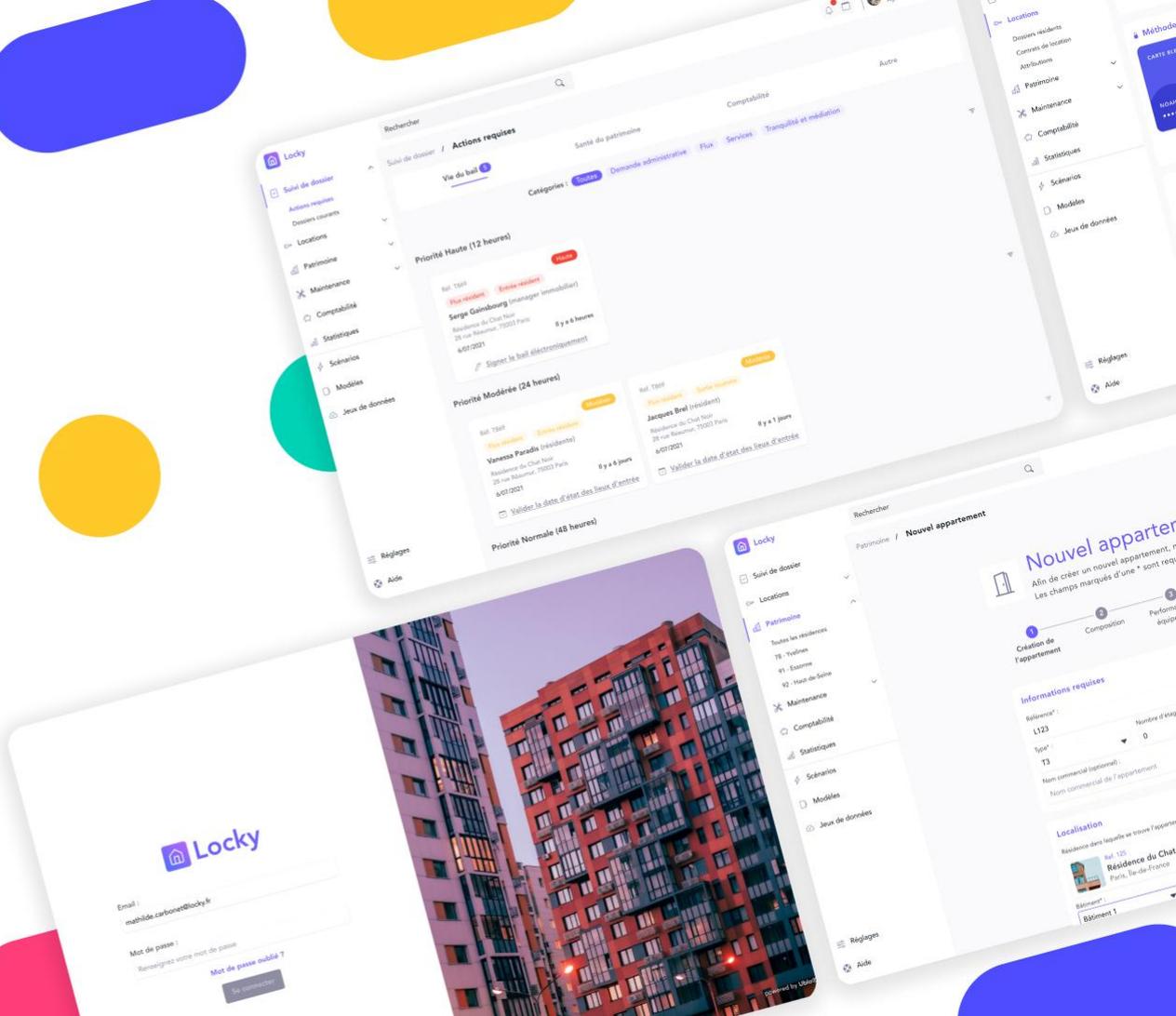
Et si on proposait des solutions à ces problématiques ? C'est en se posant cette question que l'idée d'Ublo a commencé à germer dans notre esprit !



L'interface Web gestionnaire

En quoi Ublo se démarque ? Nous proposons une nouvelle perspective de la gestion immobilière entièrement centrée sur l'utilisateur. En effet, nos services ont été conçus par une approche en UX et UI très marquée pour arriver à une interface design, ergonomique et intuitive.

Depuis le début de la crise sanitaire, de nombreux bailleurs ont dû modifier leurs méthodes de travail afin de basculer vers la numérisation. Ces changements ont accéléré leur transformation digitale mais beaucoup d'entre eux n'y étaient pas préparés



Quels sont les services proposés aux bailleurs sur l'interface ?

- » Messages en temps réel aux résidents
- » Prises de rendez-vous
- » Automatisation de tâches récurrentes grâce à des scénarios préétablis adaptés à plusieurs situations
- » Communication centralisée des biens locatifs
- » Suivi des rapports de maintenance
- » Gestion de la performance (KPI et satisfaction client)

Rechercher

Suivi de dossier / Actions requises

Wé de loi

Santé du patrimoine

Comptabilité

Autre

Catégorie: **Urgent** Parties communes Parties locatives Maintenance Sinistre

Mar 15:00 **Urgent** **Parties communes** **Changement rendez-vous**
Serge Galsberg (Inseinger Immobilier)
Résidence du Chat Noir
20 rue Rezaïane, 75003 Paris
450/2001 # y a 18 heures
Changer une date

Mar 15:00 **Urgent** **Parties communes** **Changement rendez-vous**
Serge Galsberg (Inseinger Immobilier)
Résidence du Chat Noir
20 rue Rezaïane, 75003 Paris
450/2001 # y a 18 heures
Organiser l'entretien

Mar 15:00 **Urgent** **Parties communes** **Changement rendez-vous**
Serge Galsberg (Inseinger Immobilier)
Résidence du Chat Noir
20 rue Rezaïane, 75003 Paris
450/2001 # y a 18 heures

Mar 15:00 **Urgent** **Parties communes** **Changement rendez-vous**
Serge Galsberg (Inseinger Immobilier)
Résidence du Chat Noir
20 rue Rezaïane, 75003 Paris
450/2001 # y a 18 heures

Collecter des informations complémentaires

Réaliser une vérification locale

Rechercher

Suivi de dossier / Localisation

Méthilde Carbonet (Agence Rezaïane)

Adresse locale (bailleur) * Obligatoire

Numéro de pièce *

Rechercher

Suivi de dossier / Dossier E869

Synthèse et activités

Contacts

Interventions

Médias

Documents

Reprendre le dossier

Appartement 43

Appartement meublé de charme avec un accès direct aux transports et aux lieux performants.

Étape 3 - Création, envoi et signature du contrat de bail

Contrat de location ou colocation logement meublé

Secours en ligne sur le 16 18 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant sur la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986

LE BAILLEUR :

NOAH DUBOIN

Adresse :

CP :

Métro :

Département et après : LE BAILLEUR - (en anglais)

MANDATAIRE

Département et après : LE MANDATAIRE

LE BIEN PROPRIÉTAIRE :

Rechercher

Suivi de dossier / Mathilde Carbonet

Mes contacts

Mes préférences

Mes agendas

Signature de mail :

Mathilde Carbonet

Agence Rezaïane, L'immobilier qui fait du bien
Du Lundi - vendredi 10h - 19h (jusq. 18h - 19h)
@ 01 55 90 90 00
agence.rezaiane@rezaiane.fr

Préférences de notification :

NON Les événements sur tous les dossiers de l'agence

OUI Les événements sur mes dossiers

NON Aucune notification

Horaires de travail :

NON Mes horaires sont similaires tous les jours ?

L	M	M	J	V	S	D
13:00	8:00		8:00	8:00		
13:00	13:00		13:00	13:00		

Rechercher

Suivi de dossier / Dossier C680

Candidatures déposées

Appartement 28

Appartement meublé de charme, avec un accès direct aux transports et aux lieux performants. Avec grand balcon orienté sud-ouest plein-sud.

TRIK CC	Meublé	SA	3

Dossier candidat(s) C680

NOAH DUBOIN

VANESSA PARADIS

VISALE

2 enfants au foyer

Rechercher

Suivi de dossier / Nouvel appartement

Nouvel appartement

Afin de créer un nouvel appartement, merci de compléter le formulaire suivant. Les champs marqués d'une * sont requis.

Création de l'appartement

Composition

Performance et équipements

Contrat et loyer

Informations complémentaires

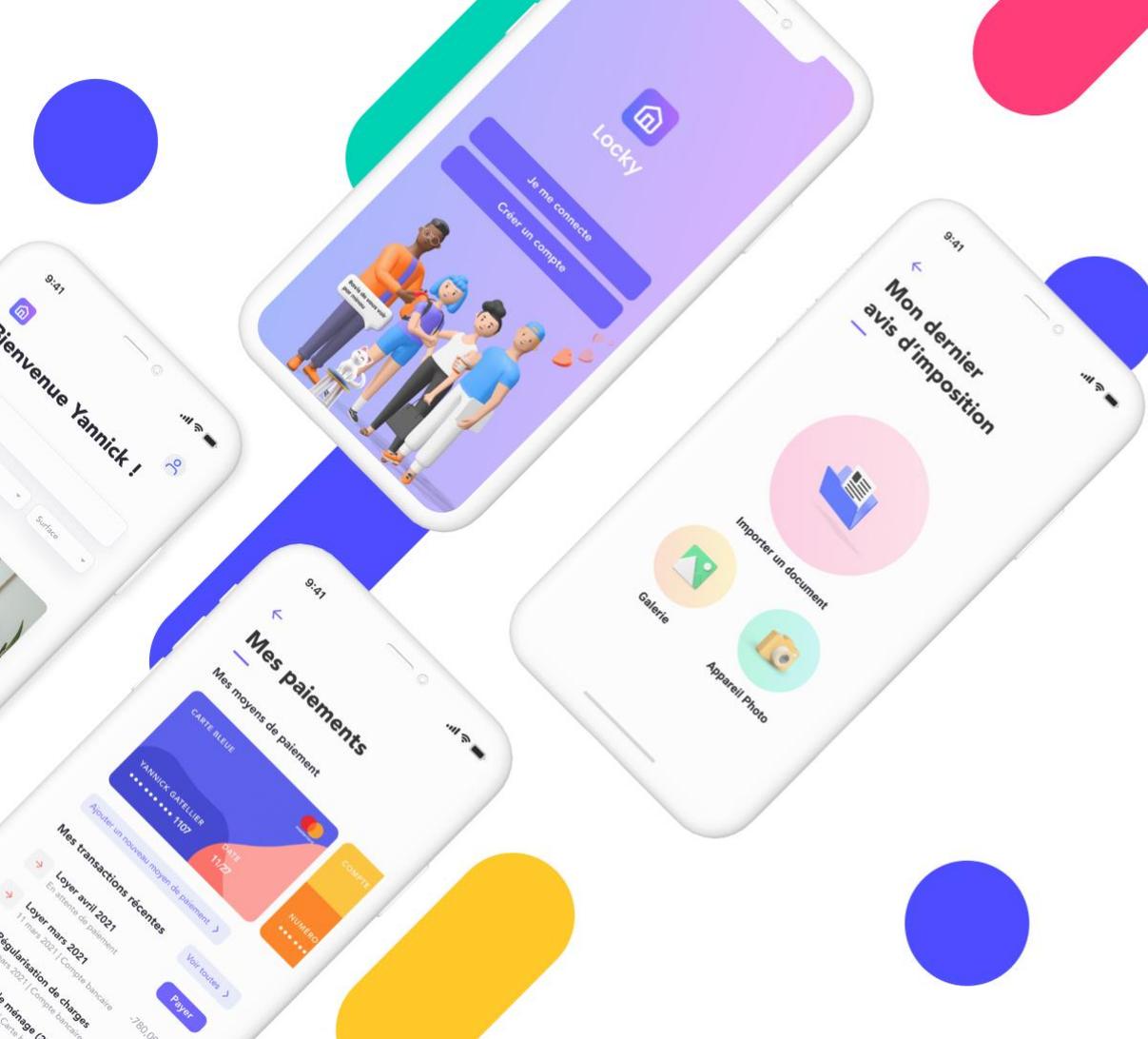
Envoyez votre message à mathilde.carbonet@locky.fr

Mot de passe :

Mot de passe confirmé ?

Se connecter





L'interface résident

Les fonctionnalités de L'interface :

Un espace partagé :

- Partager et recevoir des documents
- Échanger avec son bailleur

Un espace personnel :

- Configurer et gérer les paiements
- Déclarer un sinistre
- Recevoir les nouvelles de la résidence

L'espace partagé permet une communication directe entre locataire et gestionnaire ce qui engendre une meilleure expérience client et une meilleure satisfaction client.

Quelques chiffres

Si l'on est persuadé du potentiel d'Ublo, c'est aussi parce que nous savons que le marché de l'immobilier ne connaît pas la crise et que les résidents veulent du changement.

- Il y a eu près d'**1 million de transactions immobilières en 2020**
- Le montant moyen d'une transaction s'élève à **230 000€**
- **16% des Français** ont un projet immobilier dans **l'année à venir** tandis que **32%** souhaitent **vendre leur logement** ou **faire construire**
- **22% des Français** ont un projet d'**investissement locatif**
- Le **taux moyen des crédits immobiliers** connaît sa plus forte baisse, se situant à **1,14%**
- **44% des résidents** en région parisienne veulent **changer de syndic**
- **32% des Français** se déclarent insatisfaits de la réactivité de leur gestionnaire en cas de problèmes
- **85% des copropriétaires** veulent que les syndic fournissent les **documents** de façon **digitalisée**
- **31%** d'entre eux considèrent que leur **syndic** ne communique **pas assez bien**
- **64% des Français** veulent que leur gestionnaire sache **gérer efficacement des travaux**

Nos soutiens

Nous avons eu la chance d'être soutenus par des investisseurs qui ont cru tout de suite au projet et avec qui nous sommes ravis de collaborer. Grâce à eux, nous avons bouclé notre première levée de fonds à 625 000€.

Merci à eux !

The logo for laRuche PARIS, featuring the text "laRuche" in a black serif font and "PARIS" in a smaller sans-serif font below it.The logo for dataiku, consisting of a teal circle with a white bird icon and the text "dataiku" in a black sans-serif font.The logo for DAUCHEZ, featuring a stylized "D" with "1810" inside it, and the name "DAUCHEZ" below.The logo for wolfox, with a stylized "W" made of blue and red triangles and the name "wolfox" below.The logo for bpi france, with "bpi" in white on a yellow square and "france" in white on a yellow rectangle below.The logo for ideta, featuring a stylized "i" with three dots and the name "ideta" in a blue sans-serif font.The logo for AVACAPITAL, with the name in white on a blue square background.The logo for kima ventures, with "kima" and "ventures" in black on a white background with a green and blue graphic.The logo for FRENCH IOT, with "FRENCH IOT" in blue and a yellow and blue icon.The logo for 50inTech, with "50" in a blue square and "inTech" in a blue sans-serif font.The logo for île de France, with a red star and the name in a red sans-serif font.The logo for POWERED BY PARIS REGION, with a colorful circular graphic and the text "POWERED BY" and "PARIS REGION".The logo for Réseau Entreprendre PARIS, with a colorful graphic and the text "Réseau Entreprendre" and "PARIS".The logo for RENT REAL ESTATE & NEW TECH, with "RENT" in white on a red background and "REAL ESTATE & NEW TECH" below.The logo for Orpi, with the name in a red sans-serif font.The logo for LES YVELINES ESTIMES LES RESIDENCES, with "LES YVELINES ESTIMES" and "LES RESIDENCES" in white on a purple background.

L'équipe

L'équipe d'Ublo est composée de talents complémentaires et passionnés qui ont tous un objectif en tête: placer l'utilisateur au centre de leur travail.





Flavien Douetteau
Cofondateur & CEO



Agathe Machavoine
Cofondatrice & CPO



Parisa Ghazizadeh
Data Scientist



Yann Leflour
CTO



Eric Dugast
Lead Designer



Clément Serain
UX Designer



Hugo Ferrer
Directeur Artistique Junior



Kylian Mendy
UI Designer



Wassini Bouzidi
Developpeur full stack



Marianna Moreno
Flavien Douetteau



Ilies Benosman
Developpeur front end



Emma Dovan
Chargée de communication



Lisa Sahouli
Responsable Marketing



Harry Grant
Bras droit CEO



Mehdi Verfaillie
Developpeur



Contact

Site Web

<https://www.ublo.immo/>

Presse

marketing@ublo.immo

Réseaux sociaux



Vous voudriez en savoir plus sur Ublo ? Demandez-nous
une démo, ou venez prendre un café au bureau!