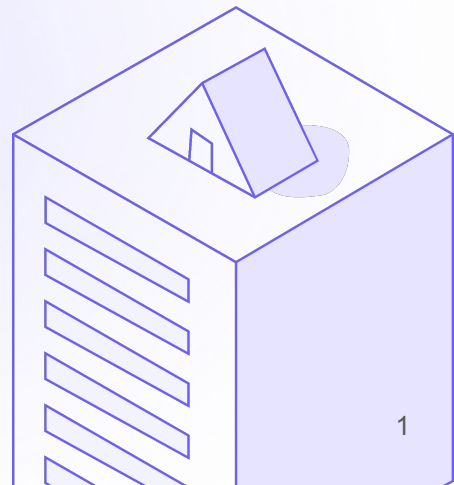
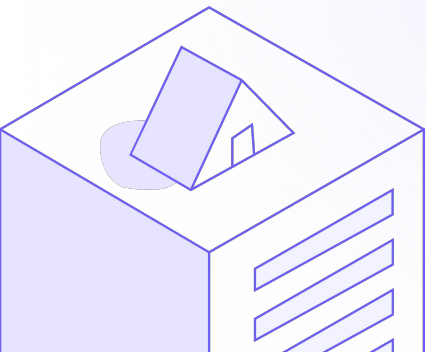




L'ERP immobilier nouvelle
génération



Les problèmes des bailleurs



Une utilisation de logiciels vieillissants qui sont très lourds en formation et peu malléables : les interfaces sont complexes et nécessitent régulièrement l'intervention d'équipe technique (DSI).



Une expérience résident très pauvre : un service client très conventionnel (central d'appel), et une interface pas toujours très adaptée avec les codes actuels du marché que l'on peut observer dans d'autres industries.

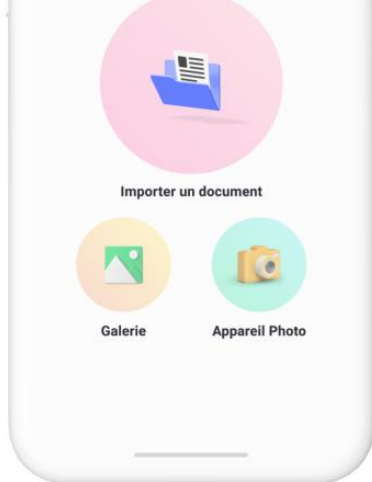


Un coût très élevé du logiciel : le prix moyen d'une licence est de 18 €/lot/an auxquels s'ajoutent parfois les coûts de setups et de maintenance.

De plus, la moindre modification de l'interface est facturée en développement spécifique à des TJM très élevés.



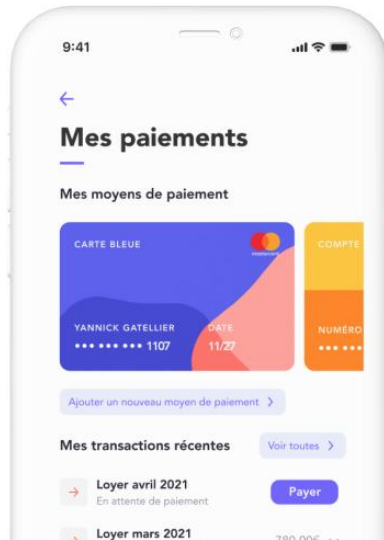
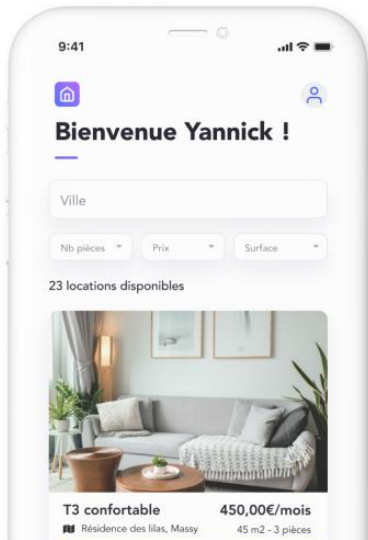
Présentation d'Ublo



Qu'est ce que Ublo ?

Ublo est un logiciel en SaaS qui s'adresse aux gestionnaires immobiliers (bailleurs sociaux et privés). Notre objectif est de faciliter leurs actions au quotidien et d'améliorer la communication entre les parties prenantes.

Nous proposons des fonctionnalités innovantes comme des scénarios qui automatisent les tâches récurrentes. L'interface simple s'intègre facilement à tous vos outils.



Nos 3 plus grands avantages



Nous automatisons la gestion des flux métiers grâce à des suites d'actions déclenchées automatiquement (scénarios) afin de faire gagner nos clients en efficacité.



Nous avons pris le parti de faire un logiciel design-first pour avoir l'interface la plus belle et la plus utilisable possible pour nos utilisateurs



Nous avons une gestion centralisée et ouverte de la donnée (lots, baux, loyers, etc.). Nous fonctionnons en SaaS, votre donnée vous appartient, vous pouvez l'exporter en quelques clics.

Vos gains avec nous :



Favoriser l'attachement de vos résidents par la mise en place d'une plateforme mobile-friendly de gestion qui suit les codes graphiques et ergonomiques actuels.



Accélérer les processus par la mise en place d'outils simples (prise de rdv, template de préavis, GED, etc.) pour favoriser la réactivité de votre gestion.



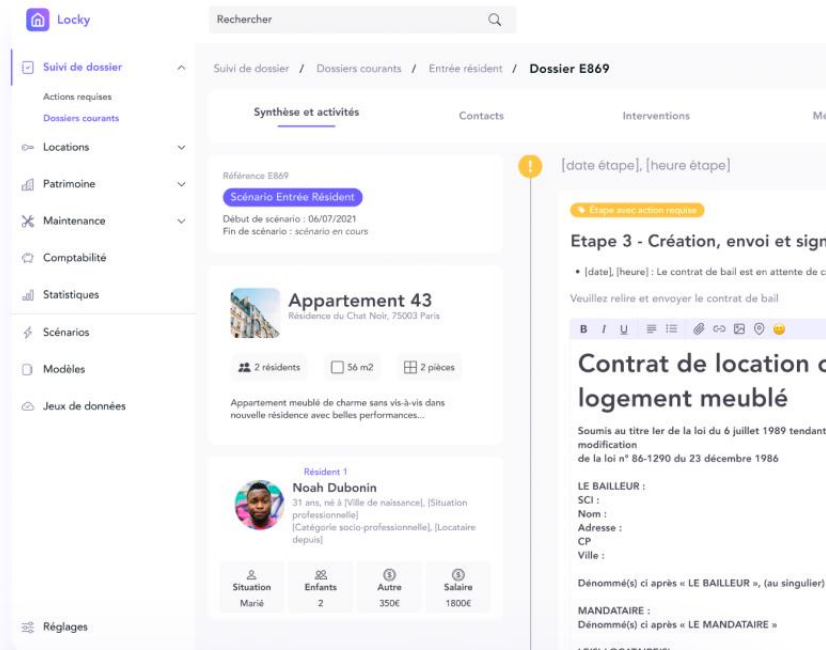
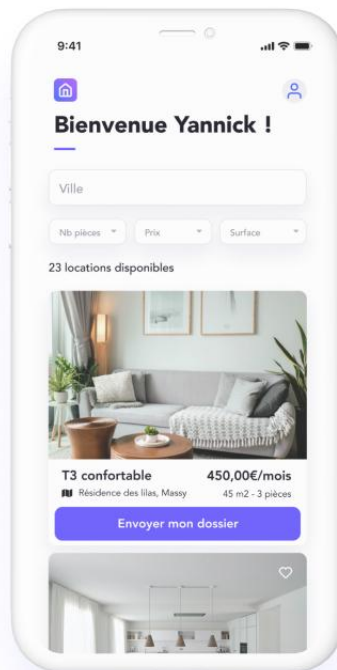
Réduire les coûts d'outillage technologique en ayant un outil centralisé et ouvert à la connexion à vos autres outils via API. La montée en gamme de nos services se fait à coût constant.

Nous proposons 3 interfaces

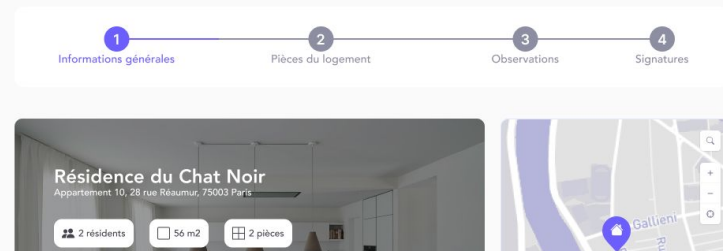
→ Un logiciel de gestion immobilière simplifiant le travail des gestionnaires

→ Un site web résident doté d'un espace partagé & personnel

→ Un site web "pro" à destination des prestataires extérieurs et/ou gardiens



Nouvel état des lieux



Nous gérons l'ensemble de la relation résident



Avant la location

- Création automatique des offres locatives pour les logements vacants et diffusion sur des plateformes au choix
- Prise de rdv pour les visites d'appartement via un calendrier en ligne
- Constitution des dossiers résidents via l'interface de candidature dédiée
- Interface de "shortlist" des dossiers résident et des vœux d'attribution

SeLoger

 **bien'ici**



leboncoin

facebook



Entrée résident

- Processus simplifié de suivi de l'entrée résident : choix de la date d'effet du bail et de l'état des lieux, upload des documents (attestation d'assurance) depuis l'interface de candidature, etc.
- Génération automatique du bail avec signature en ligne
- Payer son dépôt de garantie et son premier loyer en ligne, mettre en place des moyens de paiements récurrents
- Interface d'état des lieux connectée au patrimoine



PandaDoc



treezor
ENABLE CREATIVE BANKING



lovys

Nous gérons l'ensemble de la relation résident



Pendant la location

- Réservation en ligne de services extérieurs (ménage, parking, etc.)
- Signalement des incidents, sinistres, via notre interface de ticketing
- Partage d'informations en temps réel avec les résidents via le "panneau d'affichage numérique": coupure d'eau, vacances du gardien, etc.
- Interface de gestion des paiements & de relance des paiements en retard
- Diffusion de sondages périodiques ou ponctuels pour évaluer la satisfaction résident

yespark

wecasa



À la fin de la location

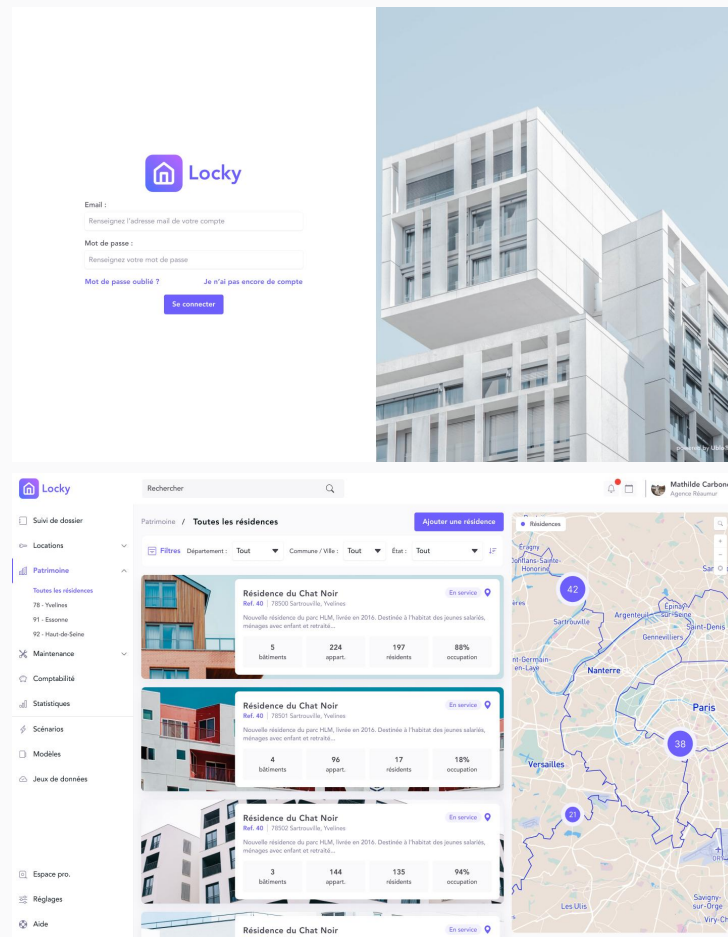
- Dépôt en ligne du préavis de sortie
- Checklist de sortie pour accompagner pédagogiquement le résident et l'aider à ne rien oublier : liste des petites réparations à effectuer, liste des documents à remettre, explication de la régularisation finale de charge, etc.
- Interface d'états des lieux en 2 parties : visite conseil et état des lieux de sortie
- Aider à la relocation via la diffusion des offres
- Interface de sondage pour connaître la satisfaction du locataire partant et les raisons de son départ



Cerise sur le gâteau : nous sommes en marque blanche !

À part dans l'URL la marque Ublo n'apparaît pas. L'interface est personnalisable au couleurs du bailleur, leurs images, etc.

Le but est de favoriser l'attachement des utilisateurs à leurs bailleurs et permettre une meilleure appropriation du logiciel.





SHAKA

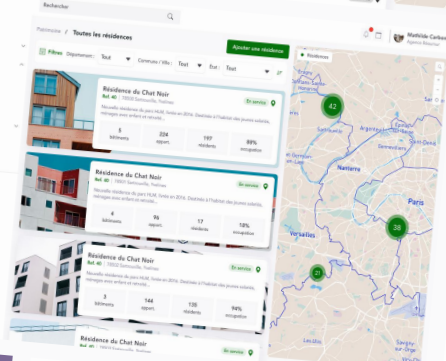
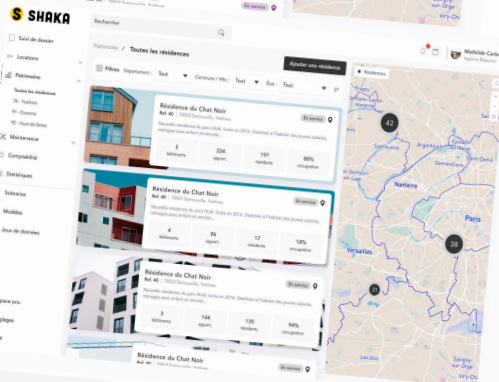
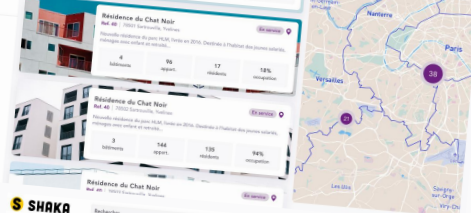
SHAKA



Construisons le futur.



BRICKS.co



BRICKS.co

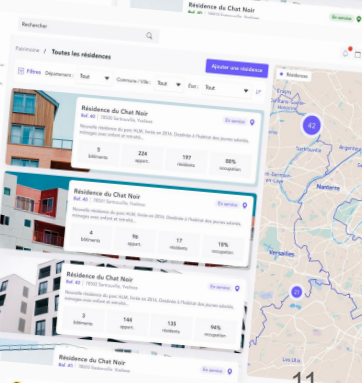
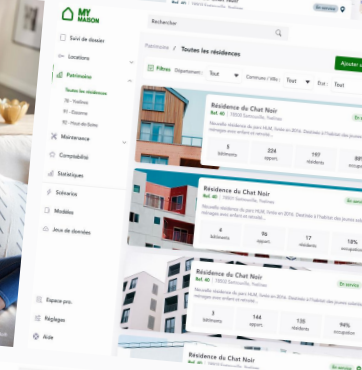
Email:
Envoyez l'adresse mail de votre compte
Mot de passe:
Mot de passe valide ? ☐ Je n'ai pas encore de compte



Email:
Envoyez l'adresse mail de votre compte
Mot de passe:
Mot de passe valide ? ☐ Je n'ai pas encore de compte



SHAKA





Étude de cas

Étude de cas : Résid'up



Contexte

Ouverture en janvier 2022
de filiale LLI du bailleur
social Les Résidences.

→ Environ 800 logements
pour ouvrir la filiale avec un
potentiel de croissance
estimé à 200 nouveaux
logements par an.

→ Volonté de sortir
d'ImmoWare et de remettre
au goût du jour leurs
process de gestion

Ublo

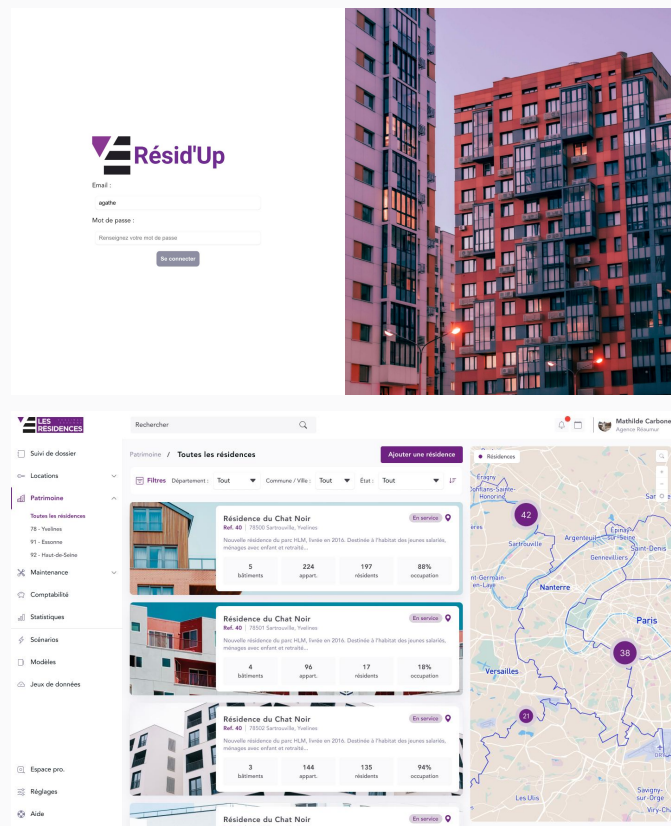
→ Mise en place d'Ublo sur
6 mois pour un POC sur les
800 logements

→ 1400 utilisateurs
résidents

→ 2 gestionnaires

→ participation à divers
ateliers pour nous aider à
co-construire notre produit

→ import des bases
ImmoWare



Étude de cas : Maple



Contexte

Lancement en 2022 d'un programme d'investissement dans des maisons individuelles en Europe

→ Mise en place logiciel

→ Améliorer l'échange entre toutes parties prenantes du patrimoine immobilier

→ Accès à une base de données complète et à jour

Ublo

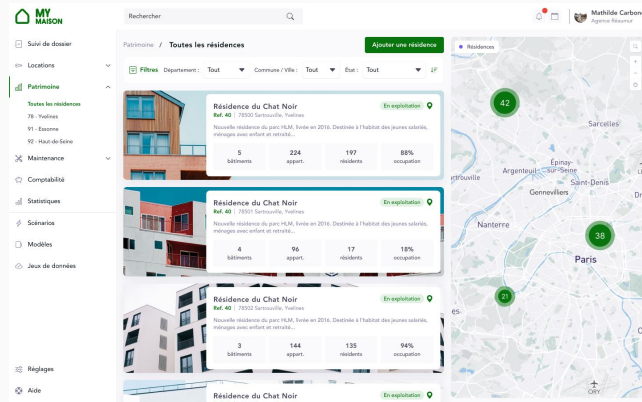
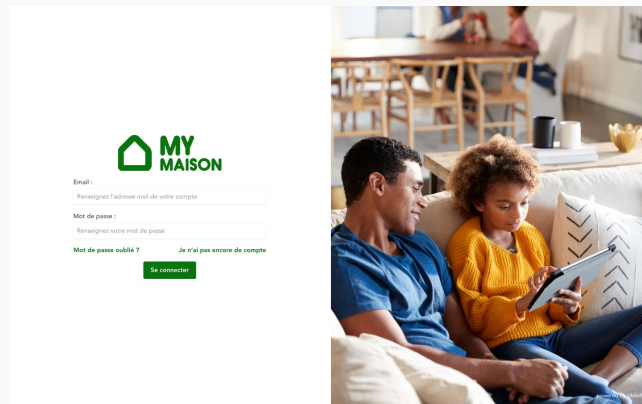
→ Réunion de lancement pour bien comprendre les enjeux, objectifs et cibles

→ Organisation d'ateliers UX pour définir POC

→ Phase de paramétrage de l'outil

→ Phase de recettage

→ Mise en place des fonctionnalités



Étude de cas : Maisons et cités



Contexte

Digitalisation des processus d'entrée résident

- Volonté d'améliorer la satisfaction des résidents
- Réduction du temps de signature du bail et de l'entrée résident
- Améliorer l'efficacité des collaborateurs grâce à la mutualisation et la digitalisation des outils, ressources et process

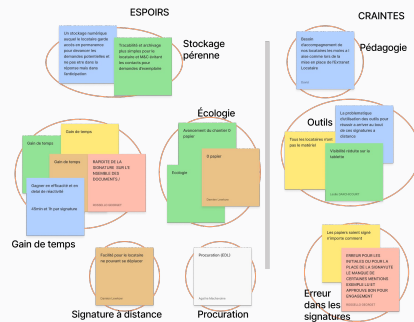
Ublo

- Réunion de lancement pour comprendre enjeux, objectifs et cibles
- Audit du parcours existant et interview de 12 collaborateurs et de résidents
- Organisation d'ateliers
- Mapping et proposition de nouveaux parcours utilisateurs
- Organisation d'ateliers de faisabilité



ESPOIRS ET CRAINTES

1 Lister vos espoirs et vos craintes



BUT DE L'ATELIER

Le but de cet atelier est de répondre à des questions essentielles concernant la mise en place de la signature électronique à Maisons & Cités sur toute l'entrée résident.

Mission : déterminer une offre de signature électronique adaptée aux futurs résidents

2h :

- Présentation de l'atelier et accueil des participants (10 min)
- Test de signature électronique de 3 outils (45 min)
- PAUSE (10 min)
- Évaluation collective des différents outils (45 min)
- Conclusion et synthèse (5 min)



L'environnement technique

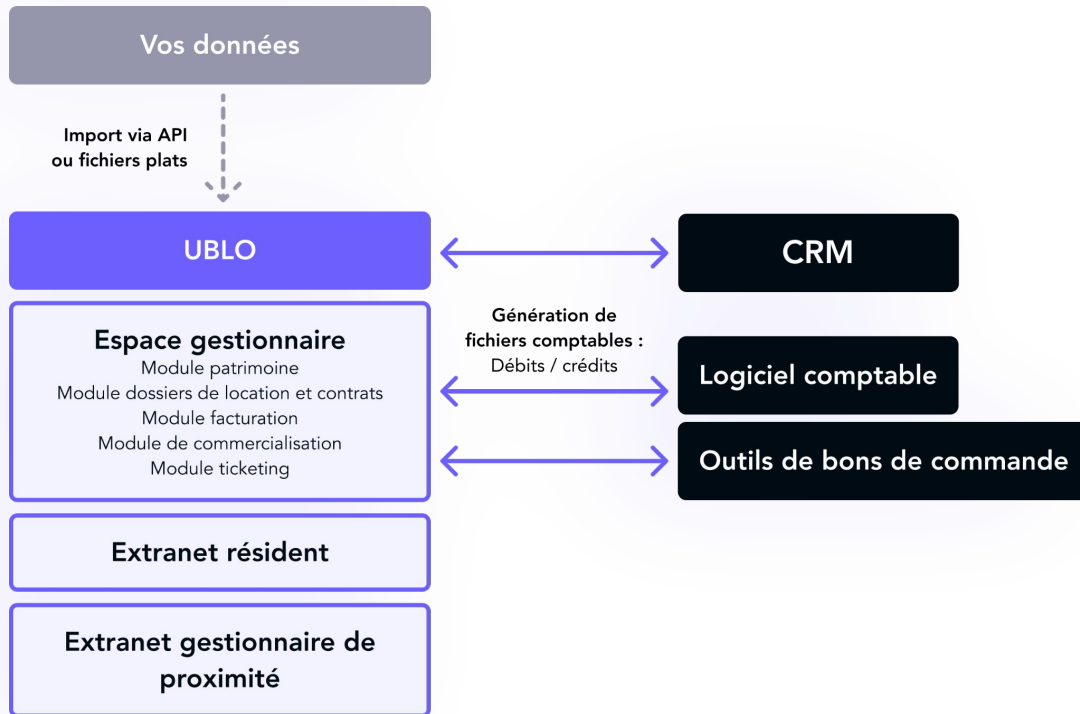
Nous sommes un logiciel SaaS (ERP)

→ Nos technologies

- Backend en Elixir
- Front-end en React

→ Accompagnement à l'extraction de vos données (ERP)

→ Nécessite la mise en place d'un logiciel comptable





Les fondateurs

Les fondateurs



Flavien Douetteau travaillait dans le secteur bancaire pour des entreprises tel que BNP Paribas (USA & France) avant d'intégrer le monde des startups. Il a participé à la fondation des 2 dernières banques en France : l'Agence France Locale et Memo bank en tant que Directeur Financier Adjoint avant de lancer Ublo et de devenir le CEO de l'entreprise.



Agathe Machavoine est une jeune entrepreneuse. Elle a créé en 2015 une première entreprise, Wolfox, une agence experte en design d'interfaces (UX-UI design). Elle est également professeure agrégée et enseigne dans des écoles supérieures de design. Elle est maintenant responsable de la partie produit chez Ublo.



Contact

<https://www.ublo.immo/>

hello@ublo.immo

Vous voudriez en savoir plus sur Ublo ?
Demandez-nous une démo ou venez
prendre un café au bureau ☕

